
Osobitné podmienky pre poistenie ušlého zisku investora /OPST-UZ/

Úvodné ustanovenia

1. Poistenie ušlého zisku investora podľa týchto Osobitných podmienok pre poistenie ušlého zisku investora /OPST-UZ/ (ďalej len "osobitné podmienky") možno dojednať len v poistnej zmluve na stavebného poistenie podľa Všeobecných podmienok pre stavebné poistenie All Risks /VPST 2010/ (ďalej len "VPST"), za predpokladu, že súčasne s poistením podľa týchto osobitných podmienok je v poistnej zmluve dojednané aj poistenie vecných škôd podľa Časti I VPST.
2. Poistenie ušlého zisku investora podľa týchto osobitných podmienok sa považuje za dojednané, len pokiaľ je táto skutočnosť zvlášť uvedená v poistnej zmluve a pokiaľ je pre toto poistenie v poistnej zmluve uvedená poistná suma.
3. Na poistenie ušlého zisku investora podľa týchto osobitných podmienok sa vzťahujú ustanovenia VPST, okrem prípadov v týchto osobitných podmienkach ďalej uvedených.
4. Tieto osobitné podmienky tvoria prílohu poistnej zmluvy a sú jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok 1 Predmet poistenia

1. Predmetom poistenia je ušlý hrubý zisk, ktorý poistený, uvedený v poistnej zmluve ako investor, utrpel znížením obratu a zvýšením nákladov na zabezpečenie prevádzky, ak škoda na poistenej veci v zmysle čl. 14 ods. 1 a čl. 15 ods. 2 VPST, ktorá nie je ďalej v týchto osobitných podmienkach vylúčená, spôsobila narušenie stavebných prác, z čoho vyplynulo oneskorenie zahájenia a/alebo narušenie poistenej prevádzky (ďalej len "oneskorenie").

Poistenou prevádzkou sa pre účely týchto osobitných podmienok rozumie využívanie poisteného stavebného diela, po ukončení jeho výstavby a prevzatí poisteným (investorom), na podnikateľské účely v rámci oprávnenej činnosti poisteného.

2. Výška poistného plnenia sa stanoví nasledovne:
 - pre ušlý hrubý zisk: suma vypočítaná uplatnením miery hrubého zisku na sumu, o ktorú sa počas doby plnenia skutočný obrat poisteného znížil oproti obratu, ktorý by bol poistený býval dosiahol keby nenastalo oneskorenie,
 - pre zvýšené náklady na zabezpečenie prevádzky: dodatočné náklady nutne a účelne vynaložené poisteným výhradne za účelom predísť alebo zmierniť zníženie obratu, ku ktorému by došlo bez vynaloženia týchto nákladov počas doby plnenia. Hornou hranicou plnenia poisťovateľa za túto položku je suma vypočítaná uplatnením miery hrubého zisku na zníženie obratu, ktorému sa týmto predišlo.
3. Pokiaľ je ročná poistná suma uvedená v poistnej zmluve nižšia ako suma vypočítaná uplatnením miery hrubého zisku na ročný obrat, poistné plnenie bude znížené v rovnakom pomere.

Článok 2 Výklad pojmov

Pre účely týchto osobitných podmienok platí nasledujúce vymedzenie pojmov:

Doba trvania poistenia je vymedzená v čl. 11 VPST. Poistenie končí dňom uvedeným v poistnej zmluve alebo iným skorším dňom v zmysle čl. 11 ods. 3 a 4 VPST.

Plánované zahájenie poistenej prevádzky je dátum uvedený v poistnej zmluve alebo iný, zmluvnými stranami odsúhlasený dátum, ku ktorému by bola zahájená poistená prevádzka keby nenastalo oneskorenie.

Doba ručenia je maximálna doba, za ktorú poisťovateľ poskytne plnenie za všetky poistné udalosti z poistenia podľa týchto osobitných podmienok, ktoré nastali počas doby trvania poistenia.

Doba plnenia je doba, počas ktorej sú výsledky poistenej prevádzky ovplyvnené oneskorením; začína plánovaným zahájením poistenej prevádzky a nepresiahne dobu ručenia dohodnutú v poistnej zmluve.

Časová spoluúčasť je doba uvedená v poistnej zmluve, za ktorú poisťovateľ neposkytne poistné plnenie. Výška spoluúčasti v zmysle definície v čl. 8 VPST, zodpovedajúca tejto dobe, sa vypočíta ako súčin priemernej dennej hodnoty výšky škody, ktorá vznikla počas doby plnenia a počtu dní časovej spoluúčasti.

Obrat je peňažná suma (znížená o poskytnuté zľavy) vyplatená alebo splatná poistenému za prenájom bytového alebo nebytového priestoru, služby poskytované poisteným alebo inú podnikateľskú činnosť vykonávanú poisteným v rámci poistenej prevádzky.

Ročný obrat je obrat, ktorý by bol poistený býval dosiahol počas doby 12 mesiacov po plánovanom zahájení poistenej prevádzky keby nenastalo oneskorenie.

Ročný hrubý zisk je suma, o ktorú ročný obrat prekračuje sumu špecifikovaných prevádzkových nákladov. Špecifickými prevádzkovými nákladmi sa rozumejú variabilné náklady, napr. náklady na získanie tovaru, materiálu, ako aj na zásoby a služby (ak ich vynakladanie nevyžaduje zabezpečenie prevádzky) a všetky úhrady v súvislosti s daňou z obratu, daňou z pridanej hodnoty, s licenčnými poplatkami, patentovými poplatkami, honorármi atď., pokiaľ sú tieto náklady závislé na obrate.

Miera hrubého zisku je podiel hrubého zisku (v %), ktorý by bol poistený býval dosiahol z obratu počas doby plnenia keby nenastalo oneskorenie.

Článok 3 Výluky z poistenia

- Okrem prípadov uvedených v čl. 5 VPST sa poistenie podľa týchto osobitných podmienok nevzťahuje na ušlý hrubý zisk a zvýšenie nákladov na zabezpečenie prevádzky z dôvodu oneskorenia, ktoré bolo spôsobené alebo vzniklo následkom:
 - škody na veci, na ktorú sa vzťahuje poistenie dojednané klauzulami k Časti I VPST (Poistenie vecných škôd), pokiaľ nie je v poistnej zmluve dohodnuté inak,
 - zemetrasenia, výbuchu sopky, tsunami, pokiaľ nie je v poistnej zmluve dohodnuté inak,
 - škody v zmysle čl. 15 ods. 2 VPST na:
 - okolitom majetku, stavebných strojoch, stavebnom zariadení a vybavení,
 - prevádzkových médiách alebo surovinách, škody spôsobenej nedostatkom, zničením, zhoršením alebo poškodením akéhokoľvek materiálu potrebného pre poistenú prevádzku,
 - veciach prevzatých poisteným do úschovy, držby alebo užívania, alebo na veciach, pre ktoré skončilo poistenie podľa Časti I VPST,
 - stavebných dielach, ktoré majú povahu prototypu, pokiaľ nie je v poistnej zmluve dohodnuté inak,
 - obmedzení na základe nariadenia orgánu verejnej moci,
 - nedostatku finančných prostriedkov,
 - úprav, doplnkov, vylepšení, opráv chýb alebo závad, alebo odstraňovania nedostatkov vykonaného po vzniku škodovej udalosti.
- Poistenie sa ďalej nevzťahuje na:
 - straty v dôsledku pokút alebo na škody vzniknuté porušením zmluvy, neskorým plnením alebo neplnením objednávky, alebo sankcií akéhokoľvek charakteru,
 - stratu obchodu z dôvodu prerušenia, uplynutia alebo výpovede nájmu, lízingu, licencie, objednávky a pod., ktoré nastanú po dátume skutočného zahájenia poistenej prevádzky.

Článok 4 Predĺženie doby trvania poistenia

- Predĺženie doby trvania poistenia podľa čl. 11 VPST neznamená automatické predĺženie doby trvania poistenia ušlého zisku investora podľa týchto osobitných podmienok.
- Poistník je povinný písomne požiadať poisťovateľa o predĺženie doby trvania poistenia podľa týchto osobitných podmienok, pričom zvlášť uvedie skutočnosti, ktoré zdôvodnia potrebu požadovaného predĺženia. Predĺženie doby trvania poistenia nadobudne platnosť len na základe písomného potvrdenia zo strany poisťovateľa, alebo ho možno dojednať v dodatku k poistnej zmluve.
- Zmenu plánovaného zahájenia prevádzky poisteného diela je poistník alebo poistený povinný písomne oznámiť poisťovateľovi. Pre poistenie podľa týchto osobitných podmienok nadobudne táto zmena platnosť len na základe písomného potvrdenia zo strany poisťovateľa.

Článok 5 Poistné plnenie

- Pri výpočte miery hrubého zisku a ročného obratu poisťovateľ zvlášť zohľadní:
 - hospodárske výsledky poistenej prevádzky za 12 mesiacov po jej zahájení,
 - meniace sa podmienky a zvláštne okolnosti, ktoré by boli bývali ovplyvnili poistenú prevádzku keby nenastalo oneskorenie,

c) meniace sa podmienky a zvláštne okolnosti, ktoré ovplyvnili poistenú prevádzku po jej zahájení

tak, aby výsledkami výpočtu bolo možné čo najpresnejšie odhadnúť hospodárske ukazovatele, ktoré by bola poistená prevádzka bývala dosiahla po jej plánovanom zahájení keby nenastalo oneskorenie.

Článok 6 Vrátenie poistného

1. Pokiaľ poistník alebo poistený preukáže (s použitím údajov overených audítormi), že hrubý zisk realizovaný počas účtovného obdobia 12 mesiacov po zahájení poistenej prevádzky alebo po dátume, ku ktorému by bola bývala zahájená poistená prevádzka keby nenastalo oneskorenie, bol nižší než poistná suma dohodnutá pre túto položku, poisťovateľ vráti poistníkovi alikvótnu časť poistného zodpovedajúcu rozdielu skutočne dosiahnutého hrubého zisku a stanovenej poistnej sumy, najviac však jednu tretinu z poistného za poistenie ušlého zisku investora.
2. Ak nastala škodová udalosť, z ktorej vyplýva alebo môže vyplývať nárok na poistné plnenie z poistenia podľa týchto osobitných podmienok, poisťovateľ vráti poistníkovi poistné podľa ods. 1 tohto článku len za tú časť rozdielu skutočne dosiahnutého hrubého zisku a príslušnej poistnej sumy, ktorý nevznikol v dôsledku tejto škodovej udalosti.

Článok 7 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Poistený je povinný informovať poisťovateľa o aktuálnom postupe výstavby poisteného diela v intervaloch dohodnutých v poistnej zmluve.
2. V prípade vecnej zmeny realizácie poisteného diela a zmeny poistného rizika ako napr.:
 - zmena časového harmonogramu projektu,
 - zmena, úprava alebo doplnok k akejkoľvek časti projektu,
 - odchýlenie sa od predpísaných stavebných metód,
 - zmena v záujmoch poisteného, napr. ukončenie oprávnenej činnosti, likvidácia podniku, uvalenie nútenej správy, zahájenie konkurzného konania,

poistenie podľa týchto osobitných podmienok zaniká, pokiaľ nie je v poistnej zmluve alebo dodatkom k nej dohodnuté inak, alebo poisťovateľ jednostranným právnym úkonom nepotvrdí pokračovanie poistenia.

3. V prípade škodovej udalosti, ktorá môže spôsobiť oneskorenie a viesť k vzniku nároku poisteného na poistné plnenie z poistenia podľa týchto osobitných podmienok:
 - a) poistený je povinný bezodkladne o tejto skutočnosti informovať poisťovateľa, ihneď po tom, čo sa o udalosti dozvedel, a to písomne najneskôr do 48 hodín a ak je nebezpečenstvo omeškania aj telefonicky, elektronickou poštou alebo faxom a udať pravdivý popis udalosti a okolností jej vzniku,
 - b) poistený uskutoční, umožní uskutočniť a poskytne súčinnosť pri uskutočňovaní všetkých opatrení, za daných okolností možných a účelných, určených na zistenie rozsahu a minimalizáciu narušenia stavebných prác tak, aby sa predišlo oneskoreniu alebo skrátilo jeho trvanie,
 - c) poisťovateľ alebo ním poverená osoba majú prístup na stavenisko kde vznikla škoda, za účelom priameho jednanja so zodpovedným dodávateľom alebo subdodávateľom, aby bolo možné stanoviť príčinu a rozsah škody, jej vplyv na poistný záujem a aby sa minimalizovalo oneskorenie plánovaného zahájenia poistenej prevádzky. Poisťovateľ je oprávnený, ak to situácia vyžaduje, vydať účelné pokyny na zabránenie alebo minimalizáciu oneskorenia.

Poistený týmto udeľuje poisťovateľovi súhlas a oprávnenie vykonať vyššie uvedené opatrenia. Pokiaľ poistený alebo osoba konajúca v jeho mene bráni alebo znemožňuje poisťovateľovi v činnosti v rámci tohto oprávnenia, alebo neplní jeho pokyny, má poisťovateľ v zmysle § 799 Občianskeho zákonníka právo odmietnuť alebo znížiť poistné plnenie.

4. Ak nastala škodová udalosť a poistený si uplatnil nárok na poistné plnenie z poistenia podľa týchto osobitných podmienok, poistený je povinný na vlastné náklady vypracovať a najneskôr do 30 dní od oneskorenia, pokiaľ nie je dohodnuté inak, doručiť poisťovateľovi písomné prehlásenie so zdôvodnením nároku na plnenie. Ďalej je poistený povinný na vlastné náklady predložiť poisťovateľovi účtovné knihy a iné obchodné písomnosti (napr. faktúry, účty, závierky) a ďalšie doklady, dôkazy a údaje, ktoré môže pre účely vyšetrenia škodovej udalosti, určenia vzniku nároku na poistné plnenie a na stanovenie jeho výšky poisťovateľ požadovať. Na žiadosť poisťovateľa je poistený povinný predložiť čestné prehlásenie k pravdivosti všetkých skutočností uvedených v súvislosti s oznámenou škodu resp. uplatneným nárokom na poistné plnenie.
5. Poisťovateľ je oprávnený odložiť výplatu poistného plnenia, ako aj výplatu zálohy na plnenie v prípade, že:
 - a) existujú dôvodné pochybnosti o nároku poisteného na plnenie, a to až pokým poistený nepredloží potrebné dôkazy,
 - b) bolo v súvislosti so škodou alebo oneskorením začaté vyšetrovanie orgánov činných v trestnom konaní proti poistenému, a to až do ukončenia tohto vyšetrovania.

- • - • - • - • - • -